

Immoprentice.de

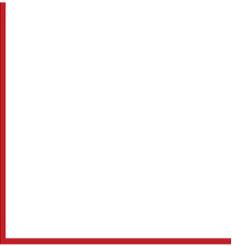
Immobilien

Wissen kompakt

Die 7 häufigsten Fehler von neuen
Vermietern



Eine Immobilie kaufen die schlecht für die
Vermietung geeignet ist



Kaufe die Immobilie nicht für
dich, sondern für deine
späteren Kunden, deine Mieter

Ungenügende Prüfung des neuen Mieters

Bei deiner ersten Immobilie
steht und fällt deine
Investition damit, dass du
einen guten Mieter hast.

Kommt die Miete
nicht mehr
regelmäßig, bist du
sehr schnell insolvent.





Unprofessionelles auftreten bei Maklern und Banken



Der Makler und deine Bank
wollen mit wenig Aufwand zu
einem Abschluss kommen,
nicht dir Nachhilfe geben.

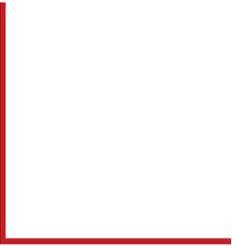
Immobilie emotional betrachten

Kaufe eine schlechte
Immobilie nicht, auch wenn
du schon viel Zeit in die
Prüfung gesteckt hast!

Du kaufst eine Kapitalanlage.
Es interessieren nur die
Zahlen und ob diese Anlage
sich für dich rechnet.



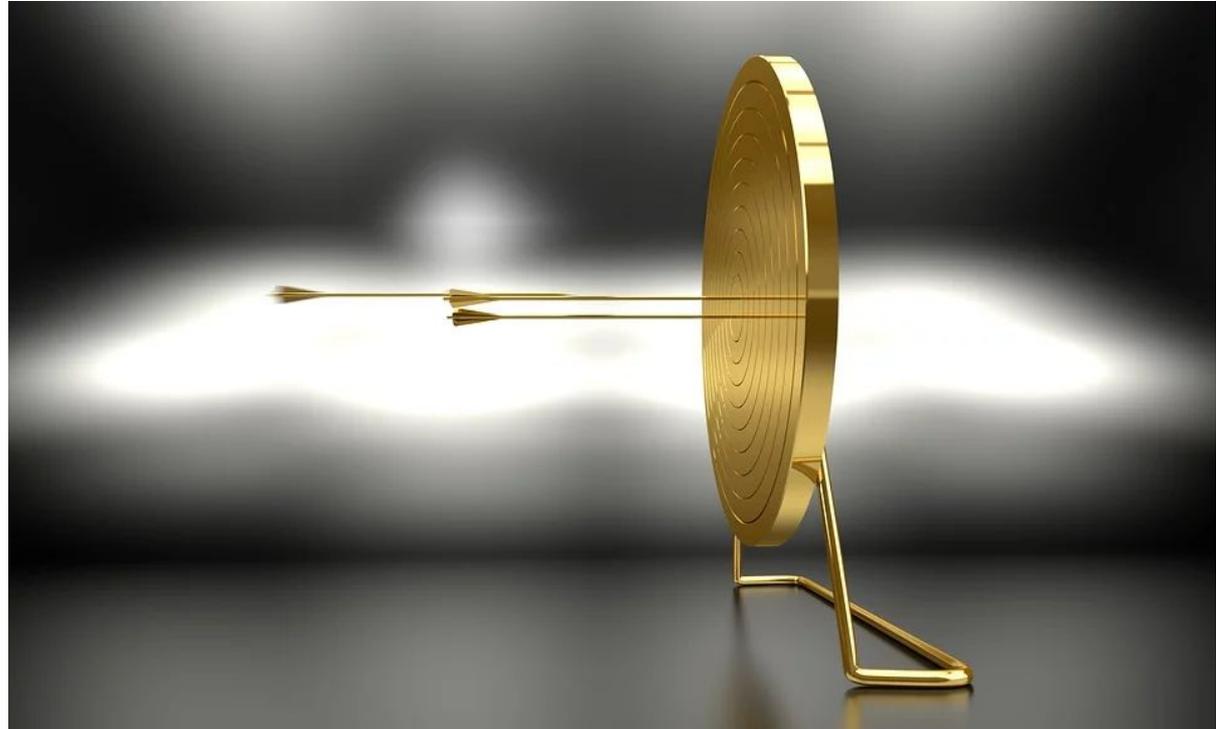
Zu lange nach der perfekten Immobilie
suchen



Alle Objekte haben ihre
Macken. Das perfekte Objekt
gibt es nicht.

Suchst du nach der perfekten Immobilie, wirst du nie fündig werden. Versuche es erst gar nicht!

Das Lernen ist bei
deiner ersten
Wohnung wichtiger
als der perfekte Deal.

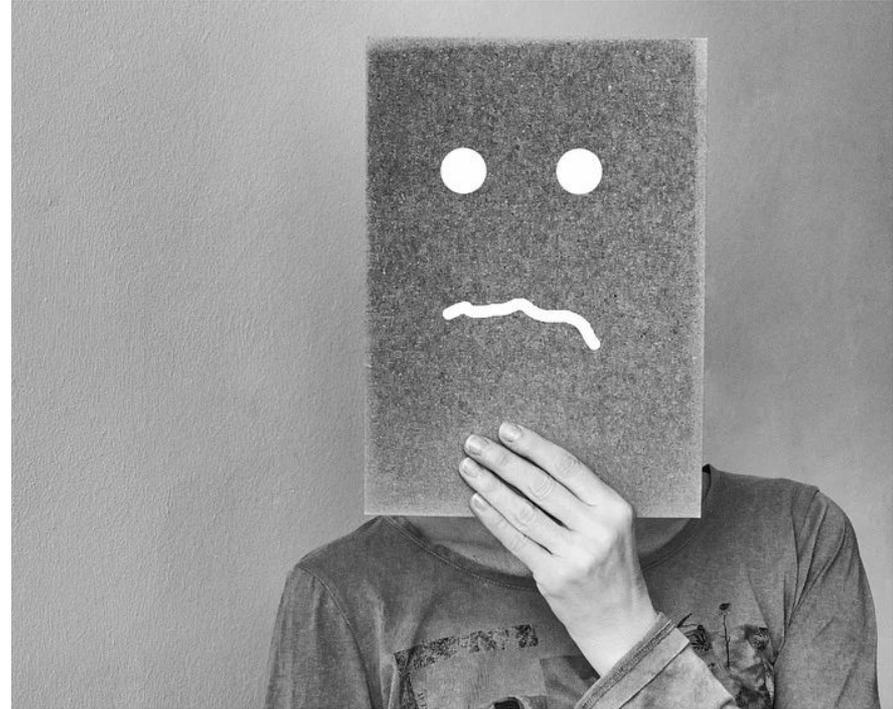




Zu unvorbereitet an die Sache herangehen



Verstehe worauf du dich bei einer Wohnung einlässt und wo ihre Chancen / Probleme sind.



Kaufe nicht blind deine erste
Wohnung. Aktuell ist sehr viel
Schrott am Markt

Hast du zu teuer gekauft wirst
du nie eine gute Rendite
machen



Nicht mit der Umsetzung starten

Nötiges Detailwissen kannst
du auch später noch aufbauen

Wissen das
du nicht in
der Praxis
anwendest
ist wertlos



Folge Immoprentice auch auf Facebook

[https://www.facebook.com/
Immoprentice](https://www.facebook.com/Immoprentice)

