

# Checkliste zur Standortanalyse für Immobilieninvestitionen

## 1. Makrolage analysieren:

- Wirtschaftswachstum der Region
  - Arbeitsmarkt und Unternehmensansiedlungen
  - Bevölkerungsentwicklung
- 

## 2. Mikrolage untersuchen:

- Nachbarschaft und Verkehrsanbindung
  - Lokale Infrastruktur wie Schulen, Krankenhäuser und Einkaufsmöglichkeiten
- 

## 3. Infrastruktur bewerten:

- Verfügbarkeit und Qualität von Verkehrsanbindungen
  - Nähe zu wichtigen Einrichtungen
- 

## 4. Wirtschaftsentwicklung prüfen:

- Arbeitslosenquote
  - Einkommensniveau und Kaufkraft
- 

## 5. Bevölkerungsentwicklung verstehen:

- Demographische Trends
  - Zuwanderung und Geburtenrate
- 

## 6. Mietnachfrage erforschen:

- Vergleich von Angebot und Nachfrage
  - Durchschnittliche Mietpreise und Mietrenditen
- 

## 7. Konkurrenzsituation abwägen:

- Anzahl und Qualität der vorhandenen und geplanten Immobilienangebote
- Positionierung der Immobilie im lokalen Markt